

ПРОТОКОЛ № 1/9

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
пос. Ермаково, ул. Кольцевая, дом № 29
от « 05 » февраля 2014г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 16, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 746,6 кв. метров, в том числе 746,6 кв. метров жилых помещений, 0,0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 19 человек, обладающие 538,05 голосами, что составляет 72,1 процента от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Общее собрание проводится по инициативе правления ТСЖ «Наш дом».

Повестка дня собрания

1. Выборы председателя, секретаря ведения собрания.
2. Выбор способа формирования фонда капитальный ремонт общего имущества МКД:
2-1 на специальном счёте, 2-2 на счёте регионального оператора
3. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт:
3-1 равный установленному мин. размеру взноса на капитальный ремонт- 6,60руб. в расчёте на 1 кв. м. общей площади помещения в МКД; 3-2 превышающий установленный мин. размер взноса на капитальный ремонт.
4. Утверждение перечня услуг работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:
4-1 перечень предусмотренный региональной программой кап. ремонта; 4-2 перечень, превышающий перечень, предусмотренный региональной программой кап. ремонта.
5. Утверждение сроков проведения кап. ремонта:
5-1 планируемый региональной адресной программой; 5-2 более ранние, чем планируются региональной адресной программой.
6. Определение владельца специального счёта.
7. Выбор кредитной организации для открытия специального счёта.
8. Выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном МКД, по вопросам обеспечения проведения капитального ремонта.
9. Заключение договора с Региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.
10. Выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном МКД, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приёмки выполненных работ и оказанных услуг по капитальному ремонту.

Ход собрания:

1. По первому вопросу повестки дня – предложено из числа присутствующих на общем собрании собственников избрать председателем ведения собрания Орлову Надежду Ивановну, секретарём – Кириченко Наталию Валентиновну.

ЗА: 538,05 голосов - 72,1% от общего числа голосов собственников помещений в МКД

ПРОТИВ: 0,0 голосов - 0,0% от общего числа голосов собственников помещений в МКД

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0,0 голосов – 0,0% от общего числа голосов собственников помещений в МКД

По вопросу 1 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 538,05 - 72,1% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение избрать председателем ведения собрания Орлову Н.И., секретарём – Кириченко Н.В..

