

## ПРОТОКОЛ № 1/12

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
пос. Ермаково, ул. Молодёжная дом № 3  
от « 06 » февраля 2014г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 36, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 1527,1 кв. метров, в том числе 1527,1 кв. метров жилых помещений, 0,0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 14 человек, обладающие 546,6 голосами, что составляет 35,8 процента от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме нет.

Общее собрание проводится по инициативе правления ТСЖ «Наш дом».

### Повестка дня собрания

1. Выборы председателя, секретаря ведения собрания.
2. Выбор способа формирования фонда капитальный ремонт общего имущества МКД:  
2-1 на специальном счёте, 2-2 на счёте регионального оператора
3. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт:  
3-1 равный установленному мин. размеру взноса на капитальный ремонт- 6,60руб. в расчёте на 1 кв. м. общей площади помещения в МКД; 3-2 превышающий установленный мин. размер взноса на капитальный ремонт.
4. Утверждение перечня услуг работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:  
4-1 перечень предусмотренный региональной программой кап. ремонта; 4-2 перечень, превышающий перечень, предусмотренный региональной программой кап. ремонта.
5. Утверждение сроков проведения кап. ремонта:  
5-1 планируемый региональной адресной программой; 5-2 более ранние, чем планируются региональной адресной программой.
6. Определение владельца специального счёта.
7. Выбор кредитной организации для открытия специального счёта.
8. Выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном МКД, по вопросам обеспечения проведения капитального ремонта.
9. Заключение договора с Региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.
10. Выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном МКД, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приёмки выполненных работ и оказанных услуг по капитальному ремонту.

### Принято решение:

Внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД по адресу: п. Ермаково, ул. Молодёжная, д.3 считать не правомочным, т.к. на собрании присутствовали собственник помещений обладающие 35,8 % (менее 2/3) от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирном доме.

Председатель ТСЖ «Наш дом»

Иванов / И. И. Иванов /