

ПРОТОКОЛ № 1/18

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по

адресу:

пос. Ермаково, ул. Строителей дом № 12

от «17» февраля 2014г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 7, нежилых - 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 292,6 кв. метров, в том числе 261,7 кв. метров жилых помещений, 30,9 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 4 человек, обладающие 103,2 голосами, что составляет 35,27 процента от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворума для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме нет.

Общее собрание проводится по инициативе правления ТСЖ «Наш дом».

Повестка дня собрания

1. Выборы председателя, секретаря ведения собрания.
2. Выбор способа формирования фонда капитальный ремонта общего имущества МКД:
2-1 на специальном счёте, 2-2 на счёте регионального оператора
3. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт:
3-1 равный установленному мин. размеру взноса на капитальный ремонт- 6,60руб. в расчёте на 1 кв. м. общей площади помещения в МКД; 3-2 превышающий установленный мин. размер взноса на капитальный ремонт.
4. Утверждение перечня услуг работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:
4-1 перечень предусмотренный региональной программой кап. ремонта; 4-2 перечень, превышающий перечень, предусмотренный региональной программой кап. ремонта.
5. Утверждение сроков проведения кап. ремонта:
5-1 планируемый региональной адресной программой; 5-2 более ранние, чем планируются региональной адресной программой.
6. Определение владельца специального счёта.
7. Выбор кредитной организации для открытия специального счёта.
8. Выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном МКД, по вопросам обеспечения проведения капитального ремонта.
9. Заключение договора с Региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.
10. Выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном МКД, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приёмки выполненных работ и оказанных услуг по капитальному ремонту.

Принято решение:

Внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД по адресу: п. Ермаково, ул. Строителей, д.12 считать не правомочным, т.к. на собрании присутствовали собственники помещений обладающие 35,27 % (менее 2/3) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель ТСЖ «Наш дом»

Иванов И.И. Иванов