

Протокол № 3
Заседания правления ТСЖ «Наш дом»
от 15.04. 2014г.

Избрано в правление 13 чел.

Присутствует 8 чел.: Кудряшова С.Г., Синяков Б.Н., Рыбин Г.М., Шавилова Н.Н., Горячев И.К., Шигин А.А., Груздева О.В., Дресвина И.А., Бардонов А.В., Зайцева Т.А., Якорева А.С.

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выборы секретаря заседаний правления Товарищества.
2. Выборы председателя правления ТСЖ «Наш дом».
3. Ознакомление членов правления с обязанностями.
4. Разное.

Ход заседания:

1. По первому вопросу повестки предложено из числа присутствующих вновь избранных членов правления ТСЖ «Наш дом» избрать секретарем заседаний правления Товарищества Зайцеву Татьяну Александровну. Решения, принятые правлением оформляются протоколом, протокол подписывается председателем правления и секретарем.

Голосование «за» - Шигин А.А., Груздева О.В., Кудряшова С.Г., Синяков Б.Н., Рыбин Г.М., Шавилова Н.Н., Горячев И.К., Дресвина И.А., Бардонов А.В., Зайцева Т.А., Якорева А.С. – **единогласно.**

2. По второму вопросу слушали члена правления Шавилову Н.Н. – из вновь избранных членов правления необходимо избрать председателя правления ТСЖ «Наш дом» - лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени юридического лица.

В ходе обсуждения поступило два предложения

1- избрать председателем правления ТСЖ «Наш дом» Шавилову Надежду Николаевну.

Голосование «за» - Шигин А.А., Груздева О.В., Кудряшова С.Г., Синяков Б.Н., Рыбин Г.М., Горячев И.К., Дресвина И.А., Зайцева Т.А., Якорева А.С.

«против» - Барднов А.В., Шавилова Н.Н.

2 - избрать председателем правления ТСЖ «Наш дом» Горячева Игоря Константиновича

Голосование «за» - Барднов А.В., Шавилова Н.Н.

«против» - Зайцева Т.А., Якорева А.С., Шигин А.А., Груздева О.В., Кудряшова С.Г., Синяков Б.Н., Рыбин Г.М., Горячев И.К., Дресвина И.А.

3. Председатель Шавилова Н.Н. ознакомила членов правления с обязанностями, утвержденными Уставом Товарищества. В своей работе правление также руководствуется с планов работ, утверждённым общим собранием. План работ размещён на сайте Товарищества, на информационном стенде в фойе административного здания птицефабрики. Шавилова Н.Н. ознакомила членов правления с работами, которые необходимо выполнить в текущем году. В ходе обсуждения поступили вопросы:

Кудряшова С.Г. – почему установили фонарь на третьем подъезде, а не на первом?

Шавилова Н.Н. – по просьбе собственников было решено - заменить фонари придомового освещения светодиодными прожекторами. Закуплен один прожектор пробный и установлен над третьим подъездом. Если его мощности достаточно, будут закуплен прожектор и установлен над первым подъездом.

Шигин А.А. – почему сантехнику дважды оплачиваем его работу? Он получает оклад и ещё за установку ОДПУ дополнительную оплату.

Шавилова Н.Н. – обязанность сантехника - обслуживание общедомовых сетей, установка ОДПУ не входит в его обязанности. На выполнение данной работы мы можем пригласить любую организацию, и стоит это будет гораздо дороже. Мы пробовали такой вариант, нам установку прибора оценили в 35000 руб. Сантехник Товарищества может выполнить данную работу в два раза дешевле.

Бардонов А.В. – внёс предложение – выполненные работы принимать с участием представителя дома, в котором осуществлялись работы и членом правления.

Предложение: заседания правления проводить 1 раз в месяц 10-го числа в 18.00 час., выполненные работы принимать с участием представителя дома, в котором осуществлялись работы и членом правления.

Голосование «за» - Дресвина И.А., Бардонов А.В., Зайцева Т.А., Шигин А.А., Груздева О.В., Кудряшова С.Г., Синяков Б.Н., Рыбин Г.М., Шавилова Н.Н., Горячев И.К., Якорева А.С.– единогласно.

4. По четвертому вопросу повестки дня Бардонов А.В. внес предложение – обратиться с ходатайством к Главе Лесковского сельского поселения Ботвиной Т.Н. о сносе горевших сараек и устройстве на данном месте автостоянки.

Голосование «за» - Дресвина И.А., Бардонов А.В., Зайцева Т.А., Шигин А.А., Груздева О.В., Кудряшова С.Г., Синяков Б.Н., Рыбин Г.М., Шавилова Н.Н., Горячев И.К., Якорева А.С.– единогласно.

Решения, принятые правлением:

1. Избрать секретарём заседаний правления ТСЖ «Наш дом» Зайцеву Т.А. Решения, принятые правлением оформляются протоколом, протокол подписывается председателем правления и секретарем.

2. Избрать председателем правления ТСЖ «Наш дом» - лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени юридического лица Шавилову Надежду Николаевну.

3. Заседания правления проводить 1 раз в месяц 10 -го числа в 18.00 час., выполненные работы принимать с участием представителя дома, в котором осуществлялись работы и членом правления.

4. Обратиться с ходатайством к Главе Лесковского сельского поселения Ботвиной Т.Н. о сносе горевших сараек и устройстве на данном месте автостоянки.

Председатель правления

Иван И. Н. Шатунский

Секретарь

Иван Задучева Т. А.